

## **АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ Б.3.28.2 «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»**

**Направление подготовки:** 030900 (40.03.01) – Юриспруденция  
(квалификация (степень) «бакалавр»)

**Профили подготовки:** гражданско-правовой; уголовно-правовой

**Общая трудоемкость изучения дисциплины:** 3 зачетные единицы  
(108 час.)

### **Цель и задачи дисциплины:**

#### **Цели:**

- формирование у студентов комплексных знаний по основам правового регулирования жилищных правоотношений, состоянию и перспективам дальнейшего развития жилищного законодательства в Российской Федерации;

- формирование у студентов умения правильно понимать нормы жилищного права, приобретение ими прочных навыков правильного применения этих норм при совершении юридически значимых действий в соответствии с действующим законодательством; привитие студентам нетерпимости к нарушениям жилищного законодательства.

#### **Задачи:**

- ознакомление студентов с основными понятиями, принципами и нормами жилищного права;

- овладение категориальным аппаратом, сущностью и содержанием основных институтов жилищного права;

- выработка у студентов умений и навыков анализа норм права, оценки тенденций правового регулирования жилищных правоотношений с научных позиций, применения полученных знаний в практической жизни;

- формирование у студентов научного мировоззрения, высоких нравственных качеств и профессионализма, необходимых им в практической деятельности;

- овладение формами самостоятельной работы с нормативным материалом, учебной, научной и специальной литературой.

**Место дисциплины в структуре ООП:** Дисциплина «Жилищное право» входит в базовую (обязательную) часть профессионального цикла федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 030900 Юриспруденция (шифр дисциплины в учебном плане Б.3.12).

Жилищное право занимает особое место в профессиональной подготовке юристов. Его связь с другими юридическими дисциплинами обусловлена особенностями жилищного права как самостоятельной дисциплины в системе российского права.

Изучение курса жилищного права основывается на знаниях, полученных студентами при изучении таких дисциплин, как теория государства и права, конституционное право, гражданское право,

административное право, уголовное право, а также процессуальных дисциплин.

Освоение курса жилищного права обеспечивает необходимую базу для получения знаний по другим правовым дисциплинам. Например, изучение рассматриваемой дисциплины должно предшествовать изучению курсов права социального обеспечения и земельного права.

**Основные дидактические единицы (разделы):**

Тема 1. Предмет, метод, принципы и источники жилищного права

Тема 2. Жилищные фонды. Жилые помещения

Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

Тема 4. Социальный найм жилого помещения

Тема 5. Пользование жилыми помещениями специализированного жилищного фонда

Тема 6. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Тема 7. Управление многоквартирными домами

Тема 8. Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе

Тема 9. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

Тема 10. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров

**В результате изучения дисциплины студент должен:**

**1) Знать:**

- основы правового регулирования жилищных правоотношений;
- основные понятия, принципы и нормы жилищного права;
- состояние и перспективы дальнейшего развития жилищного законодательства в Российской Федерации;

**2) Уметь:**

- понимать и анализировать нормы жилищного права;
- оценивать тенденции правового регулирования жилищных правоотношений с научных позиций;
- применять полученные знания в практической жизни;

**3) Владеть**

- системой знаний о категориальном аппарате, сущности и содержании основных институтов жилищного права;
- навыками правильного применения норм жилищного права при совершении юридически значимых действий в соответствии с действующим законодательством;
- формами самостоятельной работы с нормативным материалом, учебной, научной и специальной литературой.

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине:**

В результате изучения курса «Жилищное право» у студентов должны сформироваться следующие компетенции:

ОК-9 – способен анализировать социально значимые проблемы и процессы;

ПК-2 - способен осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры;

ПК-4 - способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;

ПК-5 - способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;

ПК-6 - способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства.

**Итоговый контроль:** зачет