

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ Б.3.13 «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

Направление подготовки: 030900 (40.03.01) – Юриспруденция
(квалификация (степень) «бакалавр»)

Профили подготовки: гражданско-правовой; уголовно-правовой

Общая трудоемкость изучения дисциплины: 4 зачетные единицы
(144 час.)

Цель и задачи дисциплины:

Цели:

- формирование у бакалавров базовых знаний об отрасли «Земельное право», необходимых для решения практических вопросов, возникающих при реализации земельного законодательства;

- развитие юридического мышления и навыков аргументации;
- определение направлений использования полученных знаний при осуществлении профессиональной деятельности.

Организация преподавания настоящей дисциплины осуществляется на кафедре гражданско-правовых дисциплин филиала НОУ ВПО «Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей, экономики и права» в г. Красноярске.

Задачи:

- ознакомление с основными доктринальными подходами и концепциями в науке «Земельное право»;
- овладение категориальным аппаратом земельного права;
- знакомство с основными проблемами земельного права, земельной политики, земельного законодательства и практики его применения;
- изучение основных институтов, регулирующих земельные отношения;
- развитие навыков анализа и разработки документов правового характера;
- приобретение умения правильно толковать и применять земельно-правовые нормы;
- обучение бакалавров способности совершать юридические действия в соответствии с действующим законодательством;
- приобретение навыков юридико-технического анализа - формирование способности профессионального понимания и самостоятельного решения основных проблем теории и практики земельного права.

Место дисциплины в структуре ООП: Дисциплина «Земельное право» входит в базовую часть профессионального цикла дисциплин подготовки студентов по направлению 030900 «Юриспруденция» (квалификация «бакалавр»).

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания таких дисциплин как: теория государства и права; конституционное право Российской Федерации; административное право; гражданское право; уголовное право; гражданское процессуальное право, арбитражное процессуальное право и международное публичное право.

Основные дидактические единицы (разделы):

Общая часть

Тема 1. Предмет и система земельного права.

Тема 2. История земельного права.

Тема 3 Источники земельного права.

Тема 4. Земельные правоотношения.

Тема 5. Право собственности на землю.

Тема 6. Иные права на землю (кроме права собственности).

Тема 7. Управление земельными ресурсами.

Тема 8. Правовая охрана земель.

Тема 9. Плата за землю и оценка земли.

Тема 10. Договоры и иные сделки с земельными участками.

Тема 11. Защита прав на землю и разрешение земельных споров.

Тема 12. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.

Особенная часть

Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов.

Тема 15. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения.

Тема 16. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

Тема 17. Правовой режим земель лесного фонда.

Тема 18. Правовой режим земель водного фонда.

Тема 19. Правовой режим земель запаса.

Специальная часть

Тема 20. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах

В результате изучения дисциплины студент должен знать: основные положения земельного законодательства, сущность и содержание основных категорий, институтов, правовых статусов субъектов земельных правоотношений; правоприменительную практику, касающуюся порядка принятия решений и совершения юридических действий в соответствующей области.

Уметь: анализировать и выбирать соответствующие нормы земельного права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия; совершать юридические действия в точном соответствии с законом, анализировать юридические факты, возникающие в связи с ними земельно-правовые отношения; определять причинно-следственные связи;

анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом.

Владеть: навыками принятия юридически значимых решений, их обоснования, совершения юридических действий в точном соответствии с законом, навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений; навыками работы с нормативными правовыми актами; навыками применения анализа судебной и правоприменительной практики; навыками принятия юридически значимых решений, их обоснования, процедурного и процессуального оформления; совершения юридических действий в точном соответствии с законом.

Целью освоения дисциплины является формирование у студентов **общекультурных и профессиональных компетенций**, предопределяющих наличие следующих результатов образования: способен логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь (ОК 4); способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК4); способен применять нормативные акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК5); способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК6).

Итоговый контроль: экзамен.