

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
безвозмездного пользования

г. Красноярск

« 02 » декабря 2015г.

Филиал образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей, экономики и права» в г. Красноярске (филиал ОУ ВО «СПб ИВЭСЭП»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора филиала Овчинникова Геннадия Александровича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 78 АА 8382585 от 09.04.2015г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Альтермед» (ООО «Альтермед»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора Шапрана Михаила Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1 Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование оборудование и нежилое помещение площадью 18,9 кв.м., расположенное на третьем этаже по адресу: 660075, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 8, строение № 9, кадастровый номер 25:50:0000000:0:3212/2. Нежилое помещение комната № 9 (18,9 кв.м.) на третьем этаже в Строении № 9 передается для использования под медицинский кабинет, в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

1.2. Помещение передается в пользование сроком до « 02 » ноября 2016 г.

1.3. Предоставляемое в пользование помещение отмечено на плане в Приложении №1 к настоящему договору.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Производить капитальный ремонт за свой счет.

2.1.2. В случае аварии, произошедшей не по вине Ссудополучателя, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.1.3. Обеспечивать Ссудополучателю в рабочее время беспрепятственный доступ в арендуемое помещение, в нерабочее время - по предварительной заявке.

2.1.4. Обеспечивать за свой счет электроснабжением, теплом, водой, канализацией. Производить уборку прилегающих площадей.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать помещение исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Содержать помещение и оборудование в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность.

2.2.3. Своевременно за счет собственных средств производить текущий и косметический ремонт.

2.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электрического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Ссудодателю.

2.2.5. Не проводить реконструкцию помещения, переоборудования сантехники и других капитальных работ без согласия Ссудодателя. Неотделимые улучшения используемых помещений производить только с письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.6. Вернуть помещение и оборудование в надлежащем состоянии с учетом нормального износа.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
- 4.2. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению любой из сторон. В данном случае договор считается расторгнутым через 14 дней после получения заявления другой стороной.
- 4.3. За месяц до истечения срока договора Ссудополучатель должен уведомить Ссудодателя о намерении продлить срок Договора.
- 4.4. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.
- 4.5. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя, а Ссудополучатель выселению:
- 4.5.1. При использовании помещения в целом или его части не в соответствии с Договором безвозмездного пользования;
- 4.5.2. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения;
- 4.6. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя:
- 4.6.1. Если Ссудодатель не производит вменяемого ему капитального ремонта помещения.
- 4.6.2. Если помещение в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, негодном для использования.
- 4.7. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.
- 4.8. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров.
- 4.10. При не достижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий данного Договора одной из сторон, Договор может быть расторгнут в Арбитражном суде в установленном законом порядке.
- 4.11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель  
Филиал ОУ ВО «СПб ИВЭСЭП»  
в г. Красноярске  
660075 г. Красноярск,  
ул. Маерчака, 8, строение 9  
р/с 40703810031000040950  
Восточно-Сибирский банк Сбербанка РФ  
г. Красноярск  
БИК 040407627  
к/с 30101810800000000627  
ИНН 7825055606  
КПП 246043001  
тел. (391) 220-59-88, 211-92-28  
Факс: 221-75-03

Ссудополучатель  
ООО «Альтермед»  
Юридический адрес: 660021, г. Красноярск,  
пр. Мира, 105/5  
Фактический адрес: 660022, г. Красноярск,  
ул. Аэровокзальная, 19  
Р/с 40702810800000425482  
Сибирский филиал ЗАО «Банк  
Интеза» г.Новосибирск  
БИК 045003737  
К/с 30101810050030000737  
ИНН 2460044427  
КПП 246001001  
Тел/фак. 255-39-96  
Тел. 255-97-79

Директор филиала  
ОУ ВО «СПб ИВЭСЭП»  
в г. Красноярске

  
Г.А. Овчинников  
« 2 » \_\_\_\_\_ 2015 г.  
М.П.



Директор \_\_\_\_\_  
М.В. Шапран  
« 12 » \_\_\_\_\_ 2015 г.  
М.П.

